

Annex 2: Vraagspecificatie Overeenkomst adviseurs – Realiseren van de opdracht

Van
Modelverantwoordelijke instantie

Auteur

Modelversie
Modeldatum
Modelstatus
Modelnummer

Contractversie
Contractdatum
Contractstatus
Kenmerk

Inhoudsopgave

Werkpakketten	3
Werkpakket 1 – Grondverwerving	3
Werkpakket 2 – Professionele Taxatie Dienst (PTD)	7
Werkpakket 3 – Specifiek Overeengekomen Werkzaamheden (SOW)	5
Werkpakket 4 – Vervreemden en bezwaren van objecten en gronden	9
Werkpakket 5 – Vastgoedramingen	11

Werkpakketten

Werkpakket 1 – Grondverwerving

Werkpakket: Grondverwerving	Nummer Werkpakket: 1
Doelstelling Doel van het minnelijke grondverwervingstraject is drieledig: ▪ Het tijdig in eigendom/ter beschikking hebben van de objecten die nodig zijn voor de realisatie van de maatregelen uit het project; ▪ Het voor zover mogelijk voorkomen van gerechtelijke (onteigenings)procedures; ▪ Het verkrijgen van een onteigeningsbeschikking.	
Specifieke informatie: <u>Standaard werkwijze:</u> De opdrachtnemer start en voert de gesprekken met de eigenaar/rechthebbende/gebruiker (verder: wederpartij) van het object na opdrachtverlening. De werkzaamheden van opdrachtnemer eindigen op het moment dat definitief overeenstemming is bereikt met de eigenaar van het object over de aankoop, vestiging zakelijke rechten of huur/gebruik. Bij aankoop betekent dit in ieder geval dat de juridische levering van de eigendommen heeft plaatsgevonden en bij huur/gebruik dat de overeenkomst door beide partijen is getekend. Gelijktijdig met de start van de minnelijke verwerving kan ook de aanvraag van de onteigeningsbeschikking aanvangen. De werkzaamheden van opdrachtnemer lopen, in beginsel en bij behoorlijk functioneren, door tot aan de afronding van de aanvraag onteigeningsbeschikking. Na het verkrijgen van de onteigeningsbeschikking dient opdrachtnemer het volledige verwervingsdossier beschikbaar te stellen aan de opdrachtgever. De werkzaamheden voor een eventuele gerechtelijke onteigeningsprocedure zijn geen onderdeel van deze aanbesteding. Afwijking van de standaard werkwijze: Bij de standaard werkwijze vangt de grondverwerving aan na de autorisatie van het rapport. In sommige gevallen is het wenselijk dat opdrachtnemer nog voor het rapport de gesprekken met de wederpartij start. Deze gesprekken zijn verkennend van aard en hebben tot doel te inventariseren hoe een wederpartij aankijkt tegen de te realiseren maatregelen uit een project. Ook dient in die gesprekken onderzocht te worden wat mitigerende maatregelen kunnen zijn.	
Proceseisen: <u>Opdrachtnemer:</u> ▪ mag pas starten met de onderhandelingen na autorisatie van het rapport; ▪ onderhandelt te allen tijde in opdracht van en onder voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever; ▪ informeert opdrachtgever tijdig indien het onderhandelingsmandaat niet voldoende blijkt te zijn en treedt zo nodig in overleg met opdrachtgever om te komen tot een passend vervolg; ▪ informeert opdrachtgever op een adequate manier over de voortgang en het verloop van de gesprekken; ▪ deelneemt aan structureel afstemmings- en of verwervingsoverleg georganiseerd door opdrachtgever; ▪ stelt na het bereiken van overeenstemming met de wederpartij een inlichtingenformulier over het bereikte onderhandelingsresultaat op.	
Producteisen:	

Van de opdrachtnemer wordt zijn maximale inspanning verwacht om via het onderhandelingstraject de objecten tijdig in eigendom/ter beschikking te hebben voor de realisatie van de maatregelen uit het project.

Van de opdrachtnemer wordt verwacht dat hij/zij op dossierniveau:

- de opdrachtgever op een adequate en proactieve manier informeert en adviseert over mogelijke risico's, oplossingsrichtingen (ten denken aan schade beperkende maatregelen) en aandachtspunten met betrekking tot de grondverwerving, zodat opdrachtgever hier tijdig op kan anticiperen;
- een zorgvuldig verwervingsdossier bijhoudt;
- zorgdraagt voor een goed en zorgvuldig gedocumenteerd logboek, dat voldoet aan de eisen die in de administratieve en gerechtelijke onteigeningsprocedure worden gesteld;
- de opdrachtgever op de hoogte houdt van de gevoerde overleggen en de stand van zaken;
- door de opdrachtgever gevraagde stukken tijdig levert.
- optioneel: de administratie van voornoemde eisen in voert in de SharePoint omgeving van ProRail.

Input:

Voor het uitvoeren van de opdracht zal opdrachtgever indien beschikbaar en van toepassing de volgende stukken aanleveren aan opdrachtnemer:

- overeenkomsten worden opgesteld door opdrachtgever;
- projectbeschrijving;
- plantekeningen op schaal;
- grondtekening op schaal met grondplannummers en luchtfoto;
- per rechthebbende een opgave van de te verwerven grondplannummers;
- kadastrale overzichtstekening of grondtekening van de te verwerven gronden;
- groottestaat van de betrokken percelen;
- baanontwerptekening (basis voor OTB/TB, of ontwerp bestemmingsplan/bestemmingsplan);
- logboekformulier;
- optioneel: toegang tot de SharePoint omgeving.

Te leveren product / dienst (output)	Vaste prijs (V) Regie (R)	Tussentijdse Review ja/nee	
▪ Overleggen met opdrachtgever, rechthebbenden en dossieropbouw (o.a. bijhouden logboek)	R	Ja	
▪ Vastleggen overeenstemming (sluiten overeenkomsten)	R	Ja	
▪ Opleveren volledige verwervingsdossier	R	Ja	

Planning:

- Overleggen met opdrachtgever, rechthebbenden en dossieropbouw
- Vastleggen overeenstemming (sluiten overeenkomsten)
- Aanvraag beschikking tot Onteigening (door ProRail)
- Opleveren volledige verwervingsdossier

- duur van dit traject circa 2 jaar;
- binnen voornoemde periode;
- na circa 1,5 jaar (na start grondverwerving);
- uiterlijk een half jaar na het publiceren van het ontwerp onteigeningsbeschikking.

Werkpakket 2 – Specifiek Overeengekomen Werkzaamheden (SOW)

Werkpakket: Het waarden van de marktwaarde, en of het begroten van een volledige schadeloosstelling (conform Onteigeningswet en relevante jurisprudentie) en dit vastleggen in een schriftelijke rapportage.	Nummer Werkpakket: 2
Doelstelling Het door opdrachtnemer te leveren waarde advies (verder: het rapport) heeft tot doel om de marktwaarde of volledige schadeloosstelling van het getaxeerde vast te bepalen.	
Specifieke informatie Van de opdrachtnemer wordt verwacht dat die op verzoek van opdrachtgever de marktwaarde waardeert of een volledige schadeloosstelling – overeenkomstig de Onteigeningswet en daaraan relevante jurisprudentie – begroot en zijn oordeel gemotiveerd en onderbouwd vastlegt in een rapport. In sommige gevallen is een marktwaarde (of volledige schadeloosstelling) niet gewenst en kan door opdrachtgever een andere waarde gevraagd worden (bijvoorbeeld; evenwichtwaarde, gecorrigeerde vervangingswaarde etc.) De objecten die getaxeerd dienen te worden hebben voornamelijk een agrarische, bedrijfsmatige, woon of infra bestemming. Door opdrachtgever zal een SOW uitgevraagd worden wanneer opdrachtnemer wel betrokken is/wordt bij verwerving/verkoop/verhuur van hetzelfde object/project.	
Processeisen: - startoverleg met ProRail (kan telefonisch): bespreken doel, aanpak, tijdbesteding en condities; - offerte taxateur met minimaal geschatte uren en tariefstelling refererend aan contract - de opname dient plaats te vinden na verstrekken opdracht; - binnen 30 werkdagen na verstrekken opdracht (incl. opdrachtnummer) dient de concept rapportage opgeleverd te worden aan ProRail; - overleg ten aanzien van concept rapportage (kan telefonisch): bespreken inhoudelijke reactie van opdrachtgever op concept rapportage; - taxateur dient te reageren op inhoudelijke reactie opdrachtgever en gemotiveerd dit te verwerken in de rapportage dan wel gemotiveerd af te wijken hiervan; - binnen 10 werkdagen, na inhoudelijke reactie van de opdrachtgever op de concept rapportage, dient het definitieve rapport opgeleverd te worden aan ProRail. - Optioneel: Actualisatie uitgangspunten en waardering (gedurende onderhandelingen / repeterend). Binnen 10 werkdagen, na inhoudelijke reactie van de opdrachtgever op de voorgestelde wijzigingen, dient het definitieve rapport opgeleverd te worden aan ProRail.	
Producteisen: ▪ In het rapport wordt aangegeven dat het een SOW betreft; ▪ het rapport is opgesteld conform de standaarden van het NRVt (hier worden de rapportage vereisten bedoeld die de NRVt stelt in de bijlagen van haar praktijkhandleiding bedrijfsmatig vastgoed en/of landelijk en agrarische vastgoed); ▪ de inhoud van het rapport is consistent; ▪ de onderdelen in het rapport zijn duidelijk beschreven en worden ondersteund met foto's en kaartmateriaal; ▪ de door de opdrachtnemer gemaakte keuzes/aannames zijn gemotiveerd en zijn uit de tekst van het rapport te herleiden; ▪ in het rapport dient de totstandkoming van de waarde van het object duidelijk gerapporteerd en gemotiveerd te worden en dient te zijn onderbouwd met referenties uit de markt indien aanwezig;	

- indien van toepassing dient in het rapport de volledige schadeloosstelling - per onderdeel - gemotiveerd en onderbouwd te zijn met jurisprudentie en referenties uit de markt;
- indien er op het te waarden object zakelijke rechten, belemmeringen en of gebruiksrechten rusten, dan wordt hiervan melding gemaakt in het rapport en dient duidelijk beschreven te worden in hoeverre en op welke manier hiermee rekening is gehouden in de waardering.

Input:

Voor het uitvoeren van de opdracht zal opdrachtgever indien beschikbaar en van toepassing de volgende stukken aanleveren aan opdrachtnemer:

- projectbeschrijving;
- plantekeningen op schaal;
- grondtekening op schaal met grondplannummers en luchtfoto;
- per rechthebbende een opgave van de grondplannummers;
- kadastrale overzichtstekening of grondtekening van de te waarden gronden;
- groottestaat van de betrokken percelen;
- informatie bodemgesteldheid.

Te leveren product / dienst (output)		Vaste prijs (V) Regie (R)	Tussentijdse Review ja/nee	
▪ Concept rapport		R	Ja	
▪ Definitief rapport		R	Nee	
▪ Optioneel: Actualisatie uitgangspunten en waardering (gedurende onderhandelingen / repetierend)		R	Ja	
Planning				
- Concept rapport		Opleveren: Uiterlijk 30 werkdagen na verstrekken opdracht (incl. opdrachtnummer);		
- Definitief rapport		Opleveren: Uiterlijk 10 werkdagen na inhoudelijke reactie van de opdrachtgever; Gedurende gehele onderhandelingstraject.		
- Optioneel: Actualisatie uitgangspunten en waardering				

Werkpakket 3 – Professionele Taxatie Dienst (PTD)

Werkpakket: Het taxeren van de marktwaarde, en of het begroten van een volledige schadeloosstelling (conform Onteigeningswet en relevante jurisprudentie) en dit vastleggen in een schriftelijke rapportage.	Nummer Werkpakket: 3
Doelstelling Het door opdrachtnemer te leveren taxatierapport (verder: het rapport) heeft tot doel om de marktwaarde of volledige schadeloosstelling van het getaxeerde vast te bepalen.	
Specifieke informatie Van de opdrachtnemer wordt verwacht dat die op verzoek van opdrachtgever de marktwaarde taxeert of een volledige schadeloosstelling – overeenkomstig de Onteigeningswet en daaraan relevante jurisprudentie – begroot en zijn oordeel gemotiveerd en onderbouwd vastlegt in een taxatie rapport. In sommige gevallen is een marktwaarde (of volledige schadeloosstelling) niet gewenst en kan door opdrachtgever een andere waarde gevraagd worden (bijvoorbeeld; evenwichtswaarde, gecorrigeerde vervangingswaarde etc.) De objecten die getaxeerd dienen te worden hebben voornamelijk een agrarische, bedrijfsmatige, woon of infra bestemming. Door opdrachtgever zal een PTD uitgevraagd worden wanneer opdrachtnemer niet betrokken is bij verwerving/verkoop/verhuur van hetzelfde object/project. Eveneens zal een PTD uitgevraagd worden wanneer het rapport buiten de organisatie gebracht wordt (en daarbij in het maatschappelijk en economisch verkeer vertrouwen aan ontleend kan worden).	
Proceseisen: - startoverleg met ProRail (kan telefonisch): bespreken doel, aanpak, tijdbesteding en condities; - offerte taxateur met minimaal geschatte uren en tariefstelling refererend aan contract; - de opname dient plaats te vinden na verstrekken opdracht; - binnen 20 werkdagen na verstrekken opdracht (incl. opdrachtnummer) dient de concept rapportage opgeleverd te worden aan ProRail; - overleg ten aanzien van concept rapportage (kan telefonisch): bespreken inhoudelijke reactie van opdrachtgever op concept rapportage; - taxateur dient te reageren op inhoudelijke reactie opdrachtgever en gemotiveerd dit te verwerken in de rapportage dan wel gemotiveerd af te wijken hiervan; - binnen 5 werkdagen, na inhoudelijke reactie van de opdrachtgever op de concept rapportage, dient het definitieve rapport opgeleverd te worden aan ProRail. - Optioneel: Actualisatie uitgangspunten en waardering (gedurende onderhandelingen / repeterend). Binnen 5 werkdagen, na inhoudelijke reactie van de opdrachtgever de voorgestelde wijzigingen, dient het definitieve rapport opgeleverd te worden aan ProRail.	
Producteisen: ▪ in het rapport wordt aangegeven dat het een PTD betreft; ▪ het rapport is opgesteld conform de standaarden van het NRVt; ▪ de inhoud van het rapport is consistent; ▪ de onderdelen in het rapport zijn duidelijk beschreven en worden ondersteund met foto's en kaartmateriaal; ▪ de door de opdrachtnemer gemaakte keuzes/aannames zijn gemotiveerd en zijn uit de tekst van het rapport te herleiden; ▪ in het rapport dient de totstandkoming van de waarde van het object duidelijk gerapporteerd en gemotiveerd te worden en dient te zijn onderbouwd met referenties uit de markt indien aanwezig;	

- indien van toepassing dient in het rapport de volledige schadeloosstelling - per onderdeel - gemotiveerd en onderbouwd te zijn met jurisprudentie en referenties uit de markt;
- indien er op het te waarden object zakelijke rechten, belemmeringen en of gebruiksrechten rusten, dan wordt hiervan melding gemaakt in het rapport en dient duidelijk beschreven te worden in hoeverre en op welke manier hiermee rekening is gehouden in de waardering.

Input:

Voor het uitvoeren van de opdracht zal opdrachtgever indien beschikbaar en van toepassing de volgende stukken aanleveren aan opdrachtnemer:

- projectbeschrijving;
- plantekeningen op schaal;
- grondtekening op schaal met grondplannummers en luchtfoto;
- per rechthebbende een opgave van de grondplannummers;
- kadastrale overzichtstekening of grondtekening van de te waarden gronden;
- groottestaat van de betrokken percelen;
- informatie bodemgesteldheid.

Te leveren product / dienst (output)	Vaste prijs (V) Regie (R)	Tussentijdse Review ja/nee	
▪ Concept rapport	R	Ja	
▪ Definitief rapport	R	Nee	
▪ Optioneel: Actualisatie uitgangspunten en waardering (gedurende onderhandelingen / repeterend)	R	Ja	

Planning

- Concept rapport

Opleveren: Voor een PTD uiterlijk 20 werkdagen na verstrekken opdracht (incl. opdrachtnummer) in overleg en na overeenstemming kan van deze termijn worden afgeweken;
Voor een PTD met volledige schadeloosstelling uiterlijk 30 werkdagen na verstrekken opdracht (incl. opdrachtnummer) in overleg en na overeenstemming kan van deze termijn worden afgeweken;

-Definitief rapport

Opleveren: Uiterlijk 10 werkdagen na inhoudelijke reactie van de opdrachtgever;

- Optioneel: Actualisatie
uitgangspunten en
waardering

Gedurende gehele onderhandelingstraject.

Werkpakket 4 – Vervreemden en bezwaren van objecten en gronden

Werkpakket: Dit werkpakket heeft betrekking op het verkopenen/of verhuren/in bruikleen uitgeven en/of vestigen van beperkte/zakelijke rechten (hierna te noemen: vervreemden en bezwaren) van objecten en gronden.	Nummer Werkpakket: 4
Kader: Indien opdrachtnemer werkzaamheden uit het “Werkpakket – PTD” of “Werkpakket - Grondvererving” gaat verrichten of heeft uitgevoerd voor hetzelfde object/project, dan komt opdrachtnemer niet in aanmerking voor de werkzaamheden als genoemd in dit werkpakket.	
Doelstelling Van opdrachtnemer wordt verwacht dat zij, indien gewenst, de opdrachtgever adviseert over te volgen strategie en/of begeleidt bij vervreemden en bezwaren van objecten en gronden en dit ter uitvoering brengt.	
Specifieke informatie: Objecten en gronden die, naar oordeel van opdrachtgever, niet meer benodigd zijn, kunnen worden vervreemd of bezwaard. Van opdrachtnemer kan worden verwacht dat zij voorafgaande aan de start verkoop, danwel bezwaren, opdrachtgever adviseert over de te volgen strategie en hier uitvoering aan kan geven. Hiermee wordt bedoeld dat opdrachtnemer na goedkeuring van ProRail in onderhandeling treedt met de wederpartij om te komen tot het vervreemden of bezwaren van het object en of grond.	
Proceseisen: <u>Opdrachtnemer:</u> ▪ mag pas starten met de onderhandelingen na toestemming door opdrachtgever; ▪ onderhandelt te allen tijde onder voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever; ▪ informeert opdrachtgever tijdig indien het onderhandelingsmandaat niet voldoende blijkt te zijn en treedt zo nodig in overleg met opdrachtgever om te komen tot een passend vervolg; ▪ informeert opdrachtgever tijdig op een adequate manier over de voortgang en het verloop van de onderhandelingen; ▪ neemt zo nodig deel aan structureel afstemmingsoverleg georganiseerd door opdrachtgever; ▪ stelt na het bereiken van overeenstemming met de wederpartij een inlichtingenformulier over het bereikte onderhandelingsresultaat op; ▪ de door de opdrachtgever opgestelde concept-overeenkomst zal door opdrachtnemer worden gedeeld en besproken om tot overeenstemming te komen. Het resultaat zal door opdrachtnemer aan opdrachtgever worden teruggekoppeld.	
Producteisen: Van de opdrachtnemer wordt zijn of haar maximale inspanning verwacht om het afgesproken onderhandelingstraject binnen de afgesproken termijn te realiseren. Van de opdrachtnemer kan na overleg worden verwacht dat hij/zij op dossierniveau: ▪ de opdrachtgever op een adequate en proactieve manier informeert en adviseert over mogelijke risico's, oplossingsrichtingen en aandachtspunten met betrekking tot het vervreemden of bezwaren, zodat opdrachtgever hier tijdig op kan anticiperen; ▪ een zorgvuldig dossier bijhoudt; ▪ de opdrachtgever op de hoogte houdt van de gevoerde overleggen en de stand van zaken; ▪ tijdig door de opdrachtgever gevraagde stukken levert; ▪ overeenkomsten worden opgesteld door opdrachtgever; ▪ optioneel: de administratie van voornoemde eisen in voert in de SharePoint omgeving van ProRail.	
Input:	

Voor het uitvoeren van de opdracht zal opdrachtgever indien beschikbaar en van toepassing de volgende stukken aanleveren aan opdrachtnemer:

- opdrachtbeschrijving;
- plantekeningen op schaal;
- grondtekening op schaal met grondplannummers en luchtfoto;
- kadastrale overzichtstekening of grondtekening van de te vervreemden en bezwaren gronden;
- groottestaat van de betrokken percelen;
- informatie bodemgesteldheid;
- optioneel: toegang tot de SharePoint omgeving.

Te leveren product / dienst (output)	Vaste prijs (V) Regie (R)	Tussentijdse Review ja/nee	
▪ Overleggen met opdrachtgever, rechthebbenden en dossieropbouw (o.a. bijhouden logboek)	R	Ja	
▪ Vastleggen overeenstemming (sluiten overeenkomsten)	R	Ja	
▪ Opleveren volledige dossier	R	Ja	
Planning: - Overleggen met opdrachtgever, onderhandelen met de wederpartij en dossieropbouw - Vastleggen overeenstemming (sluiten overeenkomsten) - Opleveren volledige verkoopdossier	- duur van dit traject circa 4-6 maanden; - binnen 1 maand na de hierboven vermelde termijn; - binnen 1 maand na afronding van de overeenkomst.		

Werkpakket 5 – Vastgoedramingen

Werkpakket: Vastgoedramingen	Nummer Werkpakket: 5
Kader: Indien opdrachtnemer voor een specifiek project werkzaamheden uit het “Werkpakket - Grondverwerving” gaat verrichten of heeft uitgevoerd, dan komt opdrachtnemer binnen dit specifieke project niet in aanmerking voor de werkzaamheden beschreven in dit werkpakket. De werkzaamheden uit dit werkpakket komen minder frequent voor en hebben betrekking op het opstellen van vastgoedramingen.	
Doelstelling De vastgoedraming is bedoeld om opdrachtgever inzicht te geven in de verwervingskosten van een project.	
Specifieke informatie: Van opdrachtnemer wordt verwacht dat zij de opdrachtgever door middel van een raming adviseert over de kosten en eventuele oplossingsvarianten die gemoeid zijn met grondverwerving binnen een project. Opdrachtnemer dient inzicht te geven in de te verwachten koopsommen, verkoopopbrengsten, schadeloosstelling (e.e.a. afhankelijk van de in te zetten dwangmaatregel). Verder dient opdrachtnemer ook inzicht te geven in de hoogte van eventuele bijkomende (procedurele) kosten.	
Proceseisen: Het voeren van overleg met ProRail: - startoverleg: bespreken aanpak, uitgangspunten en scope; Tenzij in het startoverleg andere afspraken zijn gemaakt, dient opdrachtnemer de volgende termijnen in acht te nemen bij het verrichten van de vastgoedraming: - veldbezoek dient plaats te vinden na verstrekken opdracht; - de raming dient in concept uiterlijk 30 werkdagen na opdrachtverstrekking opgeleverd te worden aan ProRail; - de definitieve raming dient uiterlijk 10 werkdagen, na inhoudelijke reactie van de opdrachtgever, opgeleverd te worden.	
Producteisen: Van de opdrachtnemer wordt verwacht dat ramingen worden opgesteld conform aan te leveren format door opdrachtgever (zie input). Uitgangspunten voor de raming: ▪ voor zowel de opbouw als de onderdelen van de raming wordt verwezen naar het aan te leveren format door opdrachtgever, zie input. ▪ berekening van de onderdelen van de raming zal worden gedaan op de waarderingsgrondslag zoals aangegeven door opdrachtgever. ▪ gronden die tijdelijk benodigd zijn ten behoeve voor de uitvoering van het project worden in de raming meegenomen als zijnde te verwerven gronden. Hierbij wordt verwezen naar de hierboven vermelde waarderingsgrondslag.	
Input: Voor het uitvoeren van de opdracht zal opdrachtgever indien beschikbaar en relevant de volgende stukken beschikbaar stellen aan opdrachtnemer: ▪ format ramingen; ▪ projectbeschrijving; ▪ plantekeningen op schaal; ▪ grondtekening op schaal met grondplannummers en luchtfoto; ▪ per rechthebbende een opgave van de te verwerven grondplannummers; ▪ kadastrale situatie/overzichtstekening of grondtekening van de te verwerven gronden;	

▪ groottestaat van de betrokken percelen (Excel); ▪ baanontwerptekening (basis voor OTB/TB, of ontwerp bestemmingsplan/bestemmingsplan).			
Te leveren product / dienst (output)	Vaste prijs (V) Regie (R)	Tussentijdse Review ja/nee	
▪ Overleggen met opdrachtgever ten aanzien van scope, uitgangspunten raming en te gebruiken format	R	Nee	
▪ Conceptraming, onderbouwing hiervan en deze bespreken met opdrachtgever	R	Ja	
▪ Opleveren volledig raming	R	Ja	
Planning: - Veldbezoek/opname - Opleveren conceptraming - Opleveren volledige raming	- Na verstrekken opdracht - Opleveren: Uiterlijk 30 werkdagen na opdrachtverstrekking; - Opleveren: Uiterlijk 10 werkdagen na inhoudelijke reactie van de opdrachtgever.		